

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SURAT  
IJIN MENGGUNA USAHA KAN TEMPAT DAGANGAN DI PASAR**

( Studi Kasus Di PD.BPR Djoko Tingkir Sragen )



Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat

Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

**SITI NURYANI**

C.100.130.111

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2017**

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

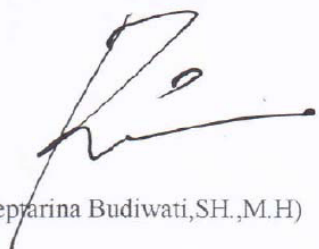
### **PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SURAT IJIN MENGGUNA USAHA TEMPAT DAGANGAN DI PASAR (studi kasus di PD.BPR Djoko Tingkir Sragen)**

Yang ditulis oleh :

**SITI NURYANI**  
**C100130111**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh :

Pembimbing



(Separina Budiwati,SH.,M.H)

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SURAT**  
**IJIN MENGGUNA USAHA KAN TEMPAT DAGANGAN DI PASAR**  
**(Studi kasus di PD.BPR Djoko Tingkir Sragen)**

Yang ditulis oleh :

**SITI NURYANI**  
**C100130111**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Pada tanggal : 17 April 2017  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji

Ketua : Septarina Budiwati, SH, M.H. (.....)

Sekretaris : Inayah, S.H.,M.Hum (.....)

Anggota : Darsono,S.H.,M.Hum (.....)



Mentahui  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Dr. Natangsa Surbakti, S.H.,M Hum)

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

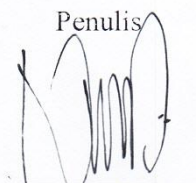
Nama : Siti Nuryani  
NIM : C100130111  
Fakultas : HUKUM  
Jenis : Skripsi  
Judul : Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Surat Ijin  
Mengguna Usahakan Tempat Dagangan di Pasar (Studi kasus di  
PD.BPR Djoko Tingkir Sragen).

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis orang lain, kecuali yang disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas maka saya akan bertanggungjawab sepenuhnya.

Surakarta, 17 April 2017

Penulis



SITI NURYANI  
C100130111

## **MOTTO**

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.

**(QS.Alam Nasroh ayat 6-8).**

Barang siapa berjalan untuk menuntut ilmu, maka Allah akan memudahkan jalan baginya menuju Surga.

**(HR. Bukhari Muslim)**

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua tercinta yang sudah memberikan kasih sayang serta do'a dan dukungan, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Dosen Pembimbing Saya yang sudah memberikan dorongan serta arahan dalam pembuatan skripsi ini.
3. Dosen-dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang selama ini sudah mendidik serta memberikan ilmu selama di perkuliahan.
4. Teman-teman dan sahabatku tercinta yang bersama-sama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT karena atas berkat rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis mampu untuk menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SURAT IJIN MENGGUNA USAHAKAN TEMPAT DAGANGAN DI PASAR (Studi Kasus di PD.BPR Djoko Tingkir Sragen)”

Penulisan Skripsi ini disusun dan diajukan untuk melengkapi persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan di program strata satu dan untuk meraih gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini banyak menerima dukungan baik moril maupun materiil dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan yang baik ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah mendukung, Terutama ucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Natangsa Surbakti, S.H.M.Hum, selaku Dekan fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, sekaligus sebagai pemimpin yang tegas, penuh dedikasi tinggi dan disiplin, sehingga mampu menginspirasi penulis dalam penyusunan skripsi ini.
2. Inayah, S.H.M.Hum selaku Ketua Jurusan (KAJUR) hukum acara perdata Fakultas Hukum UMS yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik.
3. Ibu Septarina Budiwati, SH, M.H.selaku pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik.
4. Segenap dosen pengajar di Fakultas Hukum UMS, yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis, sehingga berkat ilmu yang di peroleh penulis mampu untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

5. Segenap Karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum UMS, yang telah memberikan kemudahan bagi penulis selama menempuh proses belajar di Fakultas Hukum, dalam hal proses administrasi.
6. Ibuku tercinta, Ibu Suwarni yang selalu memberikan motivasi untuk menjalani kehidupan dunia ini dengan kesabaran dan keikhlasan serta selalu mengarahkan untuk menjadi pribadi yang baik.
7. Bapakku tercinta, Bapak Sunata yang selalu mengajarkan kedisiplinan dan memberikan bimbingan untuk menjadikan pribadi yang paling rajin.
8. Untuk alumni Mahasiswa FH UMS, terimakasih atas kerjasama dan pengalaman yang diberikan selama menimba ilmu dan berorganisasi, semoga ilmu tersebut dapat kita implementasikan agar menjadi pribadi yang disiplin dan berjiwa sosial yang tinggi.
9. Seluruh keluarga dan saudara ku, yang mampu memberikan semangat dan rasa kekeluargaan yang tinggi sehingga mampu memberikan kenyamanan selama menempuh pendidikan.

Penulis berharap dengan di susunya karya tulis ini di harapkan bisa memberikan sumbangsih terhadap proses akademis di Fakultas Hukum Muhammadiyah Surakarta dan khususnya bagi penulis untuk mampu di jadikan motifasi untuk berkembang yang lebih baik lagi. Penulis ucapkan terimakasih untuk semua pihak atas dukungan sehingga skripsi ini dapat slesai dengan baik

Surakarta, 12 april 2017

(Siti Nuryani)



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK .....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	<i>xii</i>
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Kerangka Pemikiran.....	6
F. Metode Penelitian .....	7
1. Metode Pendekatan .....	10
2. Jenis Penelitian.....	11
3. Bentuk Dan Jenis Data .....	11
4. Metode Pengumpulan Data .....	12
5. Metode Analisis Data .....	12
G. Sistematika Penulisan .....	13
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. TINJAUAN UMUM MENGENAI KREDIT	
1. Pengertian Kredit .....	15
2. Prinsip-prinsip Perkreditan.....	16
B. TINJAUAN UMUM MENGENAI JAMINAN	
1. Pengertian Jaminan .....	17
2. Jenis-jenis Jaminan .....	18

a. Perorangan.....	18
b. Jaminan Kebendaan.....	18
1) Benda dan hak kebendaan.....	19
2) Macam-macam benda .....	20
3. Gadai	
a. Pengertian Gadai .....	22
b. Subyek dan Obyek Gadai.....	24
c. Cara Terjadinya	
1. Gadai benda bergerak berwujud.....	25
2. Gadai benda bergerak tak berwujud.....	26
d. Hapusnya gadai .....	27
C. TINJAUAN UMUM MENGENAI SURAT IJIN	
BERDAGANG.....	29
D. TINJAUAN UMUM MENGENAI	
WANPRESTASI.....	34
BAB III : HASIL PEMBAHASAN DAN PENELITIAN	
A. Diskripsi Tempat Penelitian .....	39
1. Sejarah Berdirinya BPR Djoko Tingkir Sragen .....	39
2. Jenis Kredit di BPR. Djoko Tingkir Sragen.....	40
3. Struktur Organisasi BPR Djoko Tingkir Sragen.....	41
B. Pelaksanaan Perjanjian Kredit di Bank dengan Jaminan	
Surat Izin Menguna Usahakan Tempat Dagangan	
di Pasar .....	43
C. Penyelesaian kredit dengan Jaminan Surat Ijin Mengguna	
Usahakan Tempat Dagangan di Pasar jika Debitur	
Wanprestasi .....	58
BAB IV : PENUTUP	
A. Kesimpulan .....	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN SURAT  
IJIN MENGGUNA USAHAKAN TEMPAT DAGANGAN DI PASAR  
( Studi Di BPR Djoko Tingkir Cabang Sragen )**

**SITI NURYANI  
C.100.130.111  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2017**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Surat Ijin Menggunakan Usahakan Tempat Dagangan di Pasar, serta untuk mengetahui penyelesaian kredit dengan jaminan surat ijin menggunakan usahakan tempat dagangan di Pasar apabila Debitur wanprestasi. Metode Pendekatan yang Penulis pakai adalah pendekatan pendakatan yuridis empiris. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan studi lapangan dan studi pustaka, yang dilakukan dengan mencari data dilapangan dengan wawancara. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan maka dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan perjanjian kredit di PD. BPR Djoko Tingkir Sragen telah sesuai dengan peraturan perundang-undangan Nomor 10 tahun 1998 tentang perbankan, namun terkait penggunaan jaminan dengan surat ijin menggunakan usahakan tempat dagangan di pasar tidak mempunyai payung hukum apabila dijadikan jaminan, sedangkan penyelesaiannya dilakukan dengan cara kekeluargaan, dimana pihak Debitur diharapkan dapat menjual jaminan tersebut guna melunasi hutangnya.

**Kata Kunci : Kredit, Jaminan, Surat Ijin Berdagang**

## **ABSTRACT**

This study aims to determine the implementation of the Credit Agreement with Guarantee Permit use you Keep the Merchandise in the Market Place, as well as to determine the settlement of loans with collateral permit use you try to place merchandise on the market if the Borrower defaults. The authors use method approach is an approach empirical juridical approach. Methods of data collection in this study using field studies and literature, which is done by collecting data in the field with the interview. Based on the results of research and discussion it can be concluded that the implementation of the credit agreement in PD. BPR Djoko Tingkir Sragen in accordance with the laws and regulations No. 10 of 1998 on the banks, but related to the use of collateral to permit use you try to place merchandise on the market do not have legal protection when used as collateral, while the settlement with the amicable way in which the Borrower is expected may sell the collateral to repay their debts.

**Keywords:** Credit, Guarantees, Permit Trading.